

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Ứng Hòa thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đình (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa (địa bàn thôn Ngũ Luân – xã Ứng Hòa).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UB ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội Về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn

thành phố Hà Nội; Quyết định số 51/2025/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 275/TB-SNN ngày 31/12/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2022/NQ-HĐND ngày 8/12/2022 và Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3080/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường nối đi Bái Đính – Ba Sao với đường trục phía Nam, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Ứng Hòa thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo Báo cáo số 104/BC-KT ngày 16/9/2025 và Tờ trình số 86/TTr-KT ngày 16/9/2025 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Ứng Hòa thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Ứng Hòa thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính

(đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- a. Tổng diện tích thu hồi: 10.805,9m² đất công do UBND xã Ứng Hòa quản lý.
 - b. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 01 tổ chức.
 - c. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: 0đ
(Bằng chữ: Không đồng./.)
 - d. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Quý III/2025.
2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

(Có phương án chi tiết kèm theo).

Điều 2. UBND xã giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND & UBND xã Ứng Hòa:

Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn, thôn Ngũ Luân, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:

Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt.

3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao:

Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã; Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng